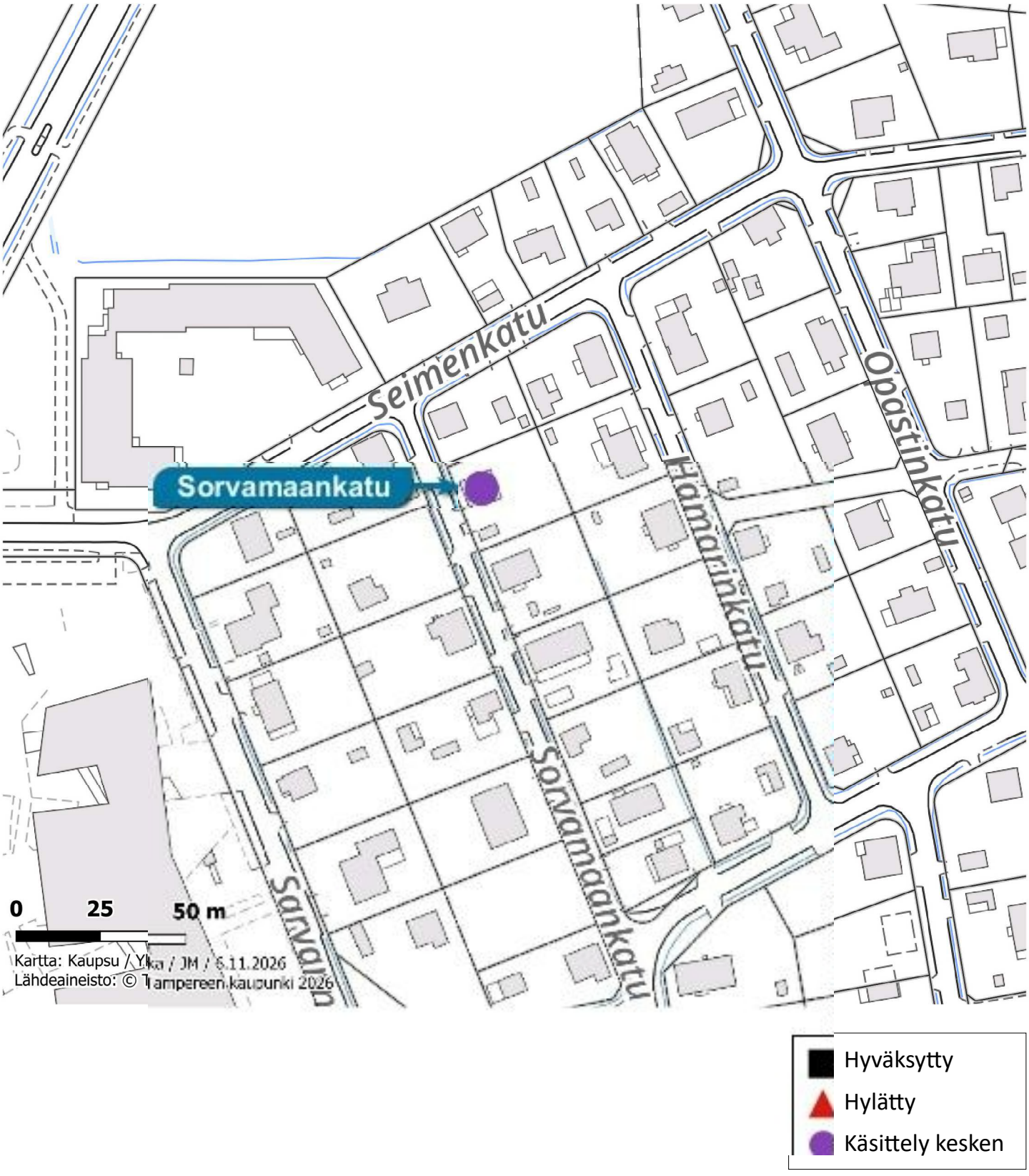
Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



TAMPERE

TAMPERE

VEHMAISTEN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA
KORTTELIT N:o 4451-4482

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

3 M:STEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA.

ENI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTINOSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA

KAUPUNGINOSAN RAJA

VEH KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTELI- JA TONTIRAJA

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTI

PUISTO T.M.S. ALUE

ASUNTO- JA LIIKEKORTELI

PTT PIENTEOLLISUUSTONTTI

PUUTARHATONTTI

LIIKENNEALUE

URHEILUALUE

4453 KORTELINUMERO ③ TONTINUMERO VIEHÄRI

NEVAKAT KADUN NIMI

E ERIKOISTARKENNUKSEN OHJEELLISTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA

TE TALOUSRAKENNUKSEN OHJEELLISTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KUHUKIN OMAKOTITONTILLE SAADAAN RAKENTAA OMAKOTIRAKENNUS JA TALOUSRAKENNUS

I KASVIHUONEIDEN RAKENNUSALA. PALOTURVALLISUUTEEN NÄHDEN RAKENNUSTEN ON TÄYTETTÄVÄ NE VAATIMUKSET, JOTKA MAISTRAATTI ANTAA PALOVIRANOMAISTA KUULTUAAN.

ISTUTETAVA TONTIN OSA

OMAKOTIRAKENNUKSEN SUURUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 10×12 M, SEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M. JA KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1½. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 48:N DI-LUOKAN VAATIMUKSET.

TALOUSRAKENNUKSEN SUURUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 4×8 M, SEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 4 M. JA KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ PL 48:N DII-LUOKAN VAATIMUKSET.

YKSIKERROKSISEN LIIKE- JA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M JA KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5. RAKENNUSTEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 48:N B-LUOKAN VAATIMUKSET. ULLAKOLLE SAADAAN TEHDÄ ASUINHUONEITA.

ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M. JA TALOUSRAKENNUKSEN 5 M. ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M, PAITSI KULMITTAIN ASETETTUNA 6 M. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KADUSTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2 M.

pt PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 48:N B-LUOKAN VAATIMUKSET

at AUTOTALLIRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. PALOTURVALLISUUTEEN NÄHDEN RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ NE VAATIMUKSET, JOTKA MAISTRAATTI ANTAA PALOVIRANOMAISTA KUULTUAAN.

II RAKENNUSALA ENINTÄÄN 2-KERROKSISTA AINAKIN PL. 4:RN DII-LUOKAN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄÄ VARASTORAKENNUSTA VARTEN.

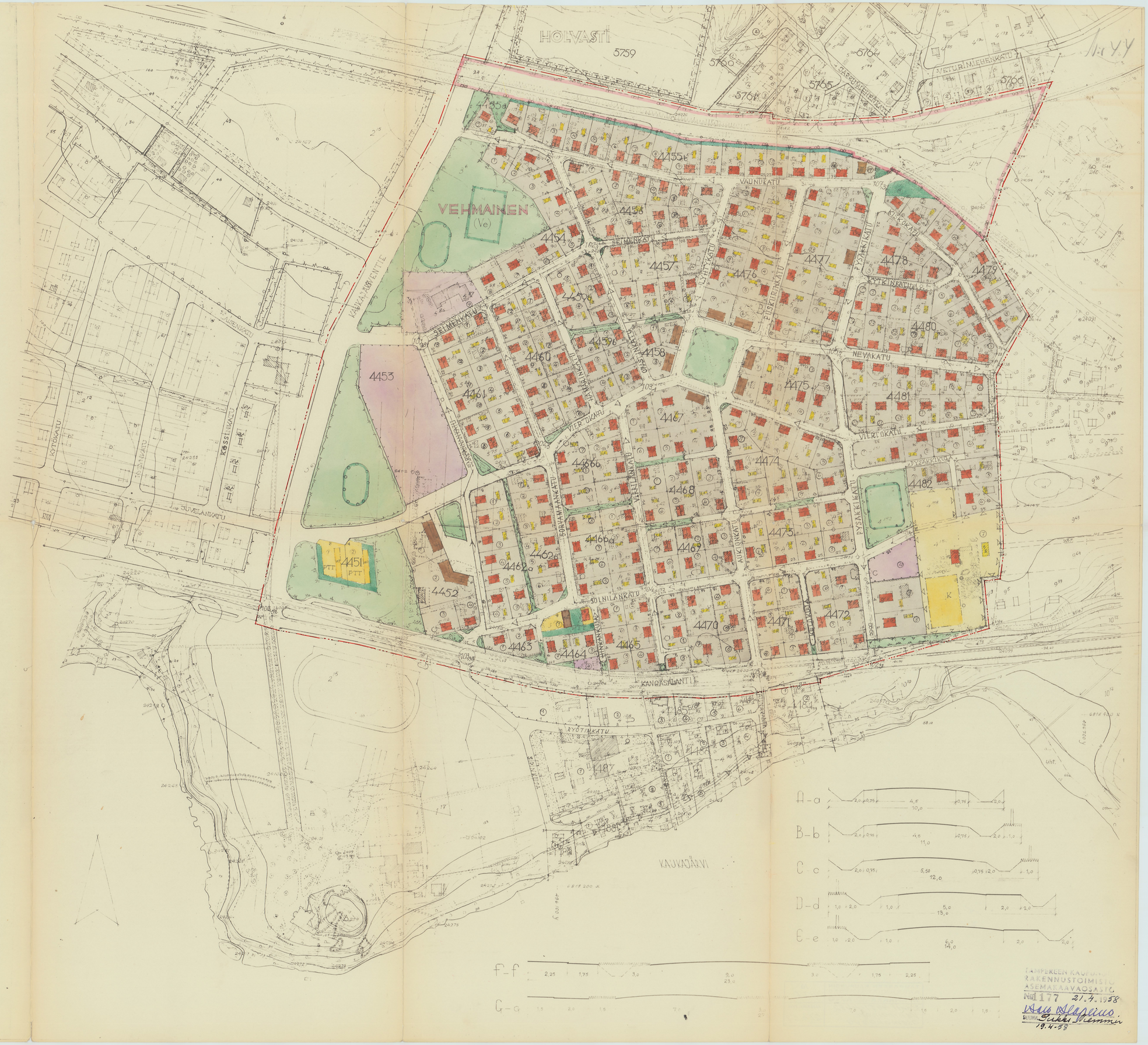
oml E SELLAISEN RAKENNUKSEN OHJEELLISTOINEN RAKENNUSALA, JOKA TÄYTTÄÄ OMAKOTIRAKENNUKSEN VAATIMUKSET, RÄYSTÄSKORKEUTEEN, KATOKALTEVUUTEEN JA PALOLUOKITELUUN NÄHDEN, MUTTA JONKA SAA SIJOITTAA MYÖS MYYMÄLÄN

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTISTA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2. KERROSLUKU SAA OLLA ENINTÄÄN 3. JA KERROSALAA SAA OLLA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 3/4 TONTIN ALASTA. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KADUSTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M

TONTEILTA EI SAA OLLA ULOSPÄÄSYTIETÄ KANGASALANTIELLE.

VIEHÄRIÄ, AVO-OJAA TAI SALAOJAA VARTEN RAKENTAMATTOMAKSI JÄTETTÄVÄ TONTINOSA.

1:2000



TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 177 21.4.1958
Aku Aaltonen
Erkki Nemmin
19.4.58

Sisäasiainministeriö on tänä päivänä vahvistanut Tampereen kaupunginvaltuuston päätöksen 24 päivältä syyskuuta 1958, jolla Tampereen kaupungin Vehmaisten kaupunginosan itäosan korttelien N:o 4451-4455a, 4455b, 4456-4459a, 4459b, 4460-4462a, 4462b, 4463-4466a, 4466b ja 4467-4482 asemakaava on hyväksytty, niinkuin tämä asemakaavakartta selityksineen ja asemakaavamääräyksineen osoittaa. Helsingissä, sisäasiainministeriössä 21 päivänä tammikuuta 1959.

Vt.nuorempi hallitussihteeri
Eino Österman.

TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO
ASEMAKAAVA-OSASTO
Kortt. 4451-4482
Vehmainen
asemakaava
Jä 1177
ALLEKIRJ. PVM
21.4.58